



### KITA KIRCHFELDSTRASSE

**Bauherr:** SVI Sondervermögen Immobilien Duisburg  
Schifferstraße 190  
47059 Duisburg

**Objekt:** Kita Kirchfeldstraße  
Kirchfeldstraße  
47239 Duisburg

**ANFORDERUNGEN:**

**GEOMETRIE**

Mindestanforderung Nutzfläche (m²) pro Raum  
Min. lichte Raumhöhe (m)  
Direkt aus Gruppenraum Ü3 erreichbar  
Direkt aus Gruppenraum U3 erreichbar

**BODEN**

Vinyl; Stärke 2,5mm, Nuttschicht 0,55mm  
Vinyl; Stärke 5mm, Nuttschicht 0,70mm  
antistatisch  
Sockelleiste aus Kunststoff; 60mm, Weiß  
ohne Stolperstellen  
Bodenfliesen; 30x60cm  
Stufenbelfag Bodenfliesen; 30x60, R10, kontrastreich gestaltete An- und Austrittstufe  
Rutschhemmung R9  
Rutschhemmung R10  
Rutschhemmung R11  
passender Fliesensockel  
eingelassene oberflächenbündige Sauberlaufmatte  
mit Bodenablauf (oder mit bodengleich gefliester Dusche)

**WAND**

Oberfläche Gipsputz oder Gipskarton; entspr. Qualität gem. Endoberfläche  
Glasfaser tapeziert  
Anstrich Weiß, umweltfreundliche und schadstofffreie Dispersionsfarbe  
Wandfliesen; 30x60 cm, Kontrastreich gestaltet  
Ecken und Kanten gerundet/gefast (Radius > 10mm)  
Wandverstärkung für Kletterwand, Sprossenwand, Hängeschrank usw.  
Schmutzstreifen (Höhe ca. 1,40m) aus Latexfarbe  
Wandfarbe Feuchtraum geeignet

**DECKE**

Weiß gestrichen  
Abgehängtes Deckensystem auf Unterkonstruktion  
Ballwurfsichere Unterkonstruktion  
Verstärkung für Beleuchtung  
Verstärkung für Montage eines Schienensystems für Spiel-/Klettergeräte  
Akustik Paneele mit eingelassenen Raster Beleuchtungselementen  
Deckenplatten Feuchtraum geeignet

**FENSTER**

Kunststoff Fenster; 3-fach Verglasung, innerer Stahlverstärkung  
Bei Fenstertüren; Barrierefrei oder < 20mm Schwelle, mit Fingerklemmschutz beidseitig  
Bodentiefe Fenster  
Oberfläche Innen Weiß, Außen Dekor nach Auswahl AG  
Beschlag und Öffnungsart: Kipp vor Dreh  
Aluminium Griff, abschliessbar (nicht an 2. Rettungswegen)  
Widerstandsklasse RC2N (nur im EG)  
Dreh Sperre max. 87° Öffnung und Fehlbedienungssperre  
Sonnenschutzverglasung  
Sicherheitsverglasung bis 2m Höhe Glasfläche  
Innenfensterbank aus Holzwerkstoff mit abgerundeten kanten  
Innenfensterbank aus Fliesen mit abgerundetem Kantenprofil  
Außenfensterbank aus Aluminium  
Verglasung aus Sichtschutzgründen mit Folie beklebt  
Dach-Lichtkuppel mit 2-schaliger Verglasung und Öffnung durch Elektromotor

RÄUME	GRUPPENRÄUME	GRUPPENNEBENRÄUME	RUHE- / SCHLAFRÄUME	GRUPPEN SANITÄRRÄUME	MEHRZWECKRAUM 1	MEHRZWECKRAUM 2	GERÄTERAUM	WINDFANG	SPIELFLURE	TREPPENRÄUME	AUFZUG	ABSTELLRÄUME	BEHINDERTE WC (HERREN)	PERSONAL WC DAMEN / HERREN	BÜRO LEITUNG EG	BÜRO LEITUNG OG	THERAPIE	PERSONALRAUM MIT TEEKÜCHE	PUTZRÄUME	HAUSWIRTSCHAFTS- RAUM	KÜCHENBEREICH	VORRATSRaum / ANLIEFERUNG	KINDERWAGEN ABSTELLRAUM	TECHNIKRaum	ELTERRaum
Mindestanforderung Nutzfläche (m²) pro Raum	>45	17-24	17	14	>55	>55	11	9	41-86	20	3	8-17	8	3	18	18	18	31	13	8	35	9	9	7	30
Min. lichte Raumhöhe (m)	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75			2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75
Direkt aus Gruppenraum Ü3 erreichbar																									
Direkt aus Gruppenraum U3 erreichbar																									
Vinyl; Stärke 2,5mm, Nuttschicht 0,55mm																									
Vinyl; Stärke 5mm, Nuttschicht 0,70mm																									
antistatisch																									
Sockelleiste aus Kunststoff; 60mm, Weiß																									
ohne Stolperstellen																									
Bodenfliesen; 30x60cm																									
Stufenbelfag Bodenfliesen; 30x60, R10, kontrastreich gestaltete An- und Austrittstufe																									
Rutschhemmung R9																									
Rutschhemmung R10																									
Rutschhemmung R11																									
passender Fliesensockel																									
eingelassene oberflächenbündige Sauberlaufmatte																									
mit Bodenablauf (oder mit bodengleich gefliester Dusche)																									
Oberfläche Gipsputz oder Gipskarton; entspr. Qualität gem. Endoberfläche																									
Glasfaser tapeziert																									
Anstrich Weiß, umweltfreundliche und schadstofffreie Dispersionsfarbe																									
Wandfliesen; 30x60 cm, Kontrastreich gestaltet																									
Ecken und Kanten gerundet/gefast (Radius > 10mm)																									
Wandverstärkung für Kletterwand, Sprossenwand, Hängeschrank usw.																									
Schmutzstreifen (Höhe ca. 1,40m) aus Latexfarbe																									
Wandfarbe Feuchtraum geeignet																									
Weiß gestrichen																									
Abgehängtes Deckensystem auf Unterkonstruktion																									
Ballwurfsichere Unterkonstruktion																									
Verstärkung für Beleuchtung																									
Verstärkung für Montage eines Schienensystems für Spiel-/Klettergeräte																									
Akustik Paneele mit eingelassenen Raster Beleuchtungselementen																									
Deckenplatten Feuchtraum geeignet																									
Kunststoff Fenster; 3-fach Verglasung, innerer Stahlverstärkung																			1,8						
Bei Fenstertüren; Barrierefrei oder < 20mm Schwelle, mit Fingerklemmschutz beidseitig	Gr. 1-4	Gr. 1-4	Gr. 1,3,4																						
Bodentiefe Fenster	Gr. 5-7								1,22		1,27								1,8						
Oberfläche Innen Weiß, Außen Dekor nach Auswahl AG																									
Beschlag und Öffnungsart: Kipp vor Dreh																									
Aluminium Griff, abschliessbar (nicht an 2. Rettungswegen)																									
Widerstandsklasse RC2N (nur im EG)																									
Dreh Sperre max. 87° Öffnung und Fehlbedienungssperre																									
Sonnenschutzverglasung																									
Sicherheitsverglasung bis 2m Höhe Glasfläche																									
Innenfensterbank aus Holzwerkstoff mit abgerundeten kanten	Gr. 1-4	Gr. 1-4	Gr. 3						1,14		0,11,1,4														
Innenfensterbank aus Fliesen mit abgerundetem Kantenprofil														1,16											
Außenfensterbank aus Aluminium																									
Verglasung aus Sichtschutzgründen mit Folie beklebt																									
Dach-Lichtkuppel mit 2-schaliger Verglasung und Öffnung durch Elektromotor																									

# KITA KIRCHFELDSTRAßE

**Bauherr:** SVI Sondervermögen Immobilien Duisburg  
Schifferstraße 190  
47059 Duisburg

**Objekt:** Kita Kirchfeldstraße  
Kirchfeldstraße  
47239 Duisburg

## ANFORDERUNGEN:

### SONNENSCHUTZ

Schienengeführtes elektrisches System von außen (Steuerung raumweise)  
Tageslichtlenkung und Sonnen- & Windwächteranlage  
Manueller Nothandkurbel an Fluchttüren/-fenstern  
Inneliegende Verschattung (Rollos oder Plissees) an Fluchttüren/-fenstern

gem. Brandschutzkonzept

gem. Brandschutzkonzept

### AUßENTÜR

Aluminium Tür (mind. 82mm Bautiefe)  
Einflügelige Stahltür  
Doppelflügelig  
Pulverbeschichtung einbrennlackiert  
Einbruchschutz Klasse RC2  
Schwellenlos/Barrierefrei mit geeigneter Dichtung  
Mit Fingerklemmschutz auf Band- und Bandgegenseite  
Panik-Einsteckschloss mit Schließfunktion E  
Elektrisch zu verriegeln  
Gleitschienen-Obertürschließer, Schließgeschwindigkeit einstellbar  
Schließverzögerung, Öffnungsdämpfung & Rastfeststellung  
Kontrastreiche Folierung gemäß Barrierefreiheit  
Sonnenschutzverglasung (gemäß Wärmeschutznachweis)

### INNENTÜR

Aluminium-Rahmentür mit Glasfüllung  
Stahlfassungszarge (lackiert, mind. 1,5mm stark) mit HPL-Türblatt  
Doppelflügelig  
Mit einem Lichtausschnitt aus ESG Sicherheitsglas  
3-seitige Gummidichtung  
Mit Absenkbarer Bodendichtung  
Lichte Durchgang > 90cm  
Lichte Durchgang > 80cm  
Mit Fingerklemmschutz auf Band- und Bandgegenseite  
Mit Wandpuffer Stopper  
Mit Muschelgriffen  
Ziehstange für Rollstuhlfahrer\*innen aus Edelstahl  
Obertürschließer mit Feststelleinrichtung  
Kontrastreiche Folierung gemäß Barrierefreiheit

### BELEUCHTUNG (gemäß Beleuchtungskonzept)

LED-Rasterleuchte  
LED-Feuchtraumleuchte  
LED-Einbau-Downlight in Rasterdecke  
Beleuchtungssteuerung Tageslichtabhängig  
Beleuchtungssteuerung über Präsenzmelder  
Beleuchtung ≥200 Lux auf Nutzenebene  
Beleuchtung ≥300 Lux auf Nutzenebene  
Beleuchtung ≥500 Lux auf Nutzenebene  
Dimmbare Beleuchtung

RÄUME	GRUPPENRÄUME	GRUPPENNEBENRÄUME	RUHE- / SCHLAFRÄUME	GRUPPEN SANITÄRRÄUME	MEHRZWECKRAUM 1	MEHRZWECKRAUM 2	GERÄTERAUM	WINDFANG	SPIELFLURE	TREPPENRÄUME	AUFZUG	ABSTELLRÄUME	BEHINDERTEN WC (HERREN)	PERSONAL WC DAMEN / HERREN	BÜRO LEITUNG EG	BÜRO LEITUNG OG	THERAPIE	PERSONALRAUM MIT TEEKÜCHE	PUTZRÄUME	HAUSWIRTSCHAFTS- RAUM	KÜCHENBEREICH	VORRATSRaum / ANLIEFERUNG	KINDERWAGEN ABSTELLRAUM	TECHNIKRaum	ELTERRaum
Schienengeführtes elektrisches System von außen (Steuerung raumweise)																									
Tageslichtlenkung und Sonnen- & Windwächteranlage																									
Manueller Nothandkurbel an Fluchttüren/-fenstern																									
Inneliegende Verschattung (Rollos oder Plissees) an Fluchttüren/-fenstern																									
Aluminium Tür (mind. 82mm Bautiefe)																									
Einflügelige Stahltür																									
Doppelflügelig																									
Pulverbeschichtung einbrennlackiert																									
Einbruchschutz Klasse RC2																									
Schwellenlos/Barrierefrei mit geeigneter Dichtung																									
Mit Fingerklemmschutz auf Band- und Bandgegenseite																									
Panik-Einsteckschloss mit Schließfunktion E																									
Elektrisch zu verriegeln																									
Gleitschienen-Obertürschließer, Schließgeschwindigkeit einstellbar																									
Schließverzögerung, Öffnungsdämpfung & Rastfeststellung																									
Kontrastreiche Folierung gemäß Barrierefreiheit																									
Sonnenschutzverglasung (gemäß Wärmeschutznachweis)																									
Aluminium-Rahmentür mit Glasfüllung																									
Stahlfassungszarge (lackiert, mind. 1,5mm stark) mit HPL-Türblatt																									
Doppelflügelig																									
Mit einem Lichtausschnitt aus ESG Sicherheitsglas																									
3-seitige Gummidichtung																									
Mit Absenkbarer Bodendichtung																									
Lichte Durchgang > 90cm																									
Lichte Durchgang > 80cm																									
Mit Fingerklemmschutz auf Band- und Bandgegenseite																									
Mit Wandpuffer Stopper																									
Mit Muschelgriffen																									
Ziehstange für Rollstuhlfahrer*innen aus Edelstahl																									
Obertürschließer mit Feststelleinrichtung																									
Kontrastreiche Folierung gemäß Barrierefreiheit																									
LED-Rasterleuchte																									
LED-Feuchtraumleuchte																									
LED-Einbau-Downlight in Rasterdecke																									
Beleuchtungssteuerung Tageslichtabhängig																									
Beleuchtungssteuerung über Präsenzmelder																									
Beleuchtung ≥200 Lux auf Nutzenebene																									
Beleuchtung ≥300 Lux auf Nutzenebene																									
Beleuchtung ≥500 Lux auf Nutzenebene																									
Dimmbare Beleuchtung																									

# KITA KIRCHFELDSTRAßE

**Bauherr:** SVI Sondervermögen Immobilien Duisburg  
Schifferstraße 190  
47059 Duisburg

**Objekt:** Kita Kirchfeldstraße  
Kirchfeldstraße  
47239 Duisburg

## ANFORDERUNGEN:

### ELEKTRO

Steckdosen mit erhöhtem Berührungsschutz  
Doppel-Datendose CAT 7  
Zusätzliche Steckdose unterhalb der Unterdecke  
Steckdosen für KS  
Anschlüsse für Kinderküche  
Anschlüsse für Teeküche  
Anschlüsse für Küche (inkl. Konvektomat)  
Anschlüsse für Waschmaschine & Trockner  
Behinderten Notrufanlage / Behinderten Notruf Empfang  
Türöffnungsanlage / Sprechanlage  
Steckdose für Wickeltischheizstrahler  
Raumtermostat  
Bedienfeld BMA  
Bedienfeld EMZ  
Rolloschalter

### SCHALLSCHUTZ (gemäß Schallschutzkonzept)

Decken generell: R'w ≥ 55dB  
Wände untereinander und zu Fluren: R'w ≥ 47dB  
Türen zu Fluren: R'w ≥ 32dB  
Türen zu Fluren: R'w ≥ 37dB  
Türen zwischen Räumen: R'w ≥ 37dB  
Fenster ≥ ...dB  
Fenster ≥ ...dB

### LÜFTUNG (gemäß Lüftungskonzept)

Steuerung Abluft intermetierend  
Feuchtegeführter oder intermetierender Abluftventilator  
Zentrale RLT-Anlage mit WRG  
Dezentrale RLT-Anlage  
Natürliche Be- und Entlüftung über Fenster  
Lüftung über integrierten Lüfter im Rolladenkasten/Fensterprofil

### SANITÄR

Bodengleiche Dusche ausgebildet mit Bodenfliesen  
Bodenablauf DN50 mit verschraubter Edelstahl Abdeckung (10x10cm)  
Weißer Sanitärporzellan Waschtisch, Höhe passend für Kinder  
Weißer Sanitärporzellan Waschtisch, Höhe passend für Erwachsene  
Weißer Sanitärporzellan Waschtisch, passende Maße für Rollstuhlfahrer  
Ausgußbecken, Stahl weiß emailliert, ohne Überlauf mit Klapprost  
Kinder-Tiefspül WC mit Deckel, weißer Sanitärporzellan, Höhe ca. 35cm  
Tiefspül WC für Erwachsene, weißer Sanitärporzellan, Höhe ca. 41cm  
Tiefspül WC für Behinderte, Bautiefe ca. 70cm, Höhe ca. 48cm  
WC-Spülautomatik  
Stützklappgriffe mit Papierrollenhalter  
Anschlüsse für Wickeltische  
Anschlüsse für Kinderküche  
Anschlüsse für Teeküche  
Anschlüsse für Küche  
Außenzapfstelle mit Schutzgitter  
Anschlüsse für Waschmaschine & Trockner  
Papierhandtuch, bauseits, Montage durch AN  
Papierkorb, bauseits geliefert, Montage durch AN  
Seifenspender, bauseits geliefert, Montage durch AN  
Desinfektionsspender  
Hygienebeutel  
Hygieneabfall

RÄUME	GRUPPENRÄUME	GRUPPENEBENRÄUME	RUHE- / SCHLAFRÄUME	GRUPPEN SANITÄRRÄUME	MEHRZWECKRAUM 1	MEHRZWECKRAUM 2	GERÄTERAUM	WINDFANG	SPIELFLURE	TREPPENRÄUME	AUFZUG	ABSTELLRÄUME	BEHINDERTEN WC (HERREN)	PERSONAL WC DAMEN / HERREN	BÜRO LEITUNG EG	BÜRO LEITUNG OG	THERAPIE	PERSONALRAUM MIT TEEKÜCHE	PUTZRÄUME	HAUSWIRTSCHAFTS- RAUM	KÜCHENBEREICH	VORRATSRaum / ANLIEFERUNG	KINDERWAGEN ABSTELLRAUM	TECHNIKRaum	ELTERRaum
Steckdosen mit erhöhtem Berührungsschutz	7 Stk.	5 Stk.	3 Stk.	1 Stk.	5 Stk.	5 Stk.	1 Stk.	1 Stk.	5 Stk.	2 Stk.		1 Stk.	1 Stk.	1 Stk.	9 Stk.	9 Stk.	3 Stk.	5 Stk.	1 Stk.	1 Stk.	3 Stk.	3 Stk.	1 Stk.	2 Stk.	3 Stk.
Doppel-Datendose CAT 7	1 Stk.	1 Stk.	1 Stk.		1 Stk.	1 Stk.			2 Stk.			1,27			2 Stk.	2 Stk.	1 Stk.	1 Stk.						1 Stk.	1 Stk.
Zusätzliche Steckdose unterhalb der Unterdecke	1 Stk.	1 Stk.	1 Stk.		1 Stk.	1 Stk.			2 Stk.									1 Stk.							1 Stk.
Steckdosen für KS	1 Stk.																	1 Stk.				3 Stk.			
Anschlüsse für Kinderküche	1 Stk.																								
Anschlüsse für Teeküche																									
Anschlüsse für Küche (inkl. Konvektomat)																									
Anschlüsse für Waschmaschine & Trockner																									
Behinderten Notrufanlage / Behinderten Notruf Empfang																									
Türöffnungsanlage / Sprechanlage	1 Stk.																								
Steckdose für Wickeltischheizstrahler				Gr. 1,3,4,7																					
Raumtermostat																									
Bedienfeld BMA																									
Bedienfeld EMZ																									
Rolloschalter			Gr. 3+7	0,20,0,23,1,19						2x RWA		1,4,1,27,0,11							1,8						
Decken generell: R'w ≥ 55dB																									
Wände untereinander und zu Fluren: R'w ≥ 47dB																									
Türen zu Fluren: R'w ≥ 32dB																									
Türen zu Fluren: R'w ≥ 37dB																									
Türen zwischen Räumen: R'w ≥ 37dB																									
Fenster ≥ ...dB																									
Fenster ≥ ...dB																									
Steuerung Abluft intermetierend																									
Feuchtegeführter oder intermetierender Abluftventilator																									
Zentrale RLT-Anlage mit WRG																									
Dezentrale RLT-Anlage																									
Natürliche Be- und Entlüftung über Fenster																									
Lüftung über integrierten Lüfter im Rolladenkasten/Fensterprofil																									
Bodengleiche Dusche ausgebildet mit Bodenfliesen				Gr. 4+6																					
Bodenablauf DN50 mit verschraubter Edelstahl Abdeckung (10x10cm)																									
Weißer Sanitärporzellan Waschtisch, Höhe passend für Kinder																									
Weißer Sanitärporzellan Waschtisch, Höhe passend für Erwachsene																									
Weißer Sanitärporzellan Waschtisch, passende Maße für Rollstuhlfahrer																									
Ausgußbecken, Stahl weiß emailliert, ohne Überlauf mit Klapprost																									
Kinder-Tiefspül WC mit Deckel, weißer Sanitärporzellan, Höhe ca. 35cm																									
Tiefspül WC für Erwachsene, weißer Sanitärporzellan, Höhe ca. 41cm																									
Tiefspül WC für Behinderte, Bautiefe ca. 70cm, Höhe ca. 48cm																									
WC-Spülautomatik																									
Stützklappgriffe mit Papierrollenhalter																									
Anschlüsse für Wickeltische				Gr. 1,3,4,7																					
Anschlüsse für Kinderküche																									
Anschlüsse für Teeküche																									
Anschlüsse für Küche																									
Außenzapfstelle mit Schutzgitter	Gr. 1+4																								
Anschlüsse für Waschmaschine & Trockner																									
Papierhandtuch, bauseits, Montage durch AN																									
Papierkorb, bauseits geliefert, Montage durch AN																									
Seifenspender, bauseits geliefert, Montage durch AN																									
Desinfektionsspender																									
Hygienebeutel																									
Hygieneabfall																									

Nach Schallschutzkonzept

Nach Lüftungskonzept

